

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs

€ 235.000 K.K.

20

ABEL TASMANSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Gelegen aan een rustige straat ligt deze leuke eindwoning met 4 slaapkamers, tuin op het zuidoosten en berging. De woning heeft veel mogelijkheden, maar de woning dient nog wel opgeknapt te worden om het tot een heerlijk thuis te maken. Daarnaast bevindt de woning zich op fiets- en loopafstand van verschillende voorzieningen zoals een sportcomplex en winkelcentrum Zuidpolder.

Enkele pluspunten welke deze woning te bieden heeft:

- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Zonnepanelen
- Tuin op het Zuidoosten met berging
- 4 slaapkamers

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met een toilet, de meterkast, de vaste trap naar boven en toegang tot de woonkamer. De ruime doorzonwoonkamer kan nog volledig naar eigen smaak worden gemaakt en ingericht. De half open keuken beschikt over een eenvoudig, maar goed onderhouden keukenblok. Ook is hier een aansluiting voor de vaatwasser aanwezig. Via de keuken is de tuin te bereiken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de overloop, 3 slaapkamer en een eenvoudige badkamer aanwezig. De badkamer is voorzien van een douche, hangend toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer met een dakraam. Ook is er opbergruimte gecreëerd door middel van de ingebouwde kastdeurtjes. Naast de overloop bevindt zich nog meer bergruimte en de cv-ruimte.

Omschrijving

Tuin

De tuin heeft een gunstige ligging op het Zuidoosten. Daarnaast beschikt de onderhoudsvriendelijke tuin over twee terrassen, een berging en een poort naar de naastgelegen brandgang. De berging is groot genoeg om bijvoorbeeld fietsen of tuinmeubelen in te stallen

Bijzonderheden

De woning beschikt over 8 zonnepanelen
CV ketel van Remeha bj. 2015
Energie label A
Kunststofkozijnen met HR++ beglazing
Bouwjaar 1971
Woonoppervlakte 108 m²

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Abel Tasmanstraat 20" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
101m²

INHOUD:
364m³

PERCELOPPERVLAKE:
180m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	364 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

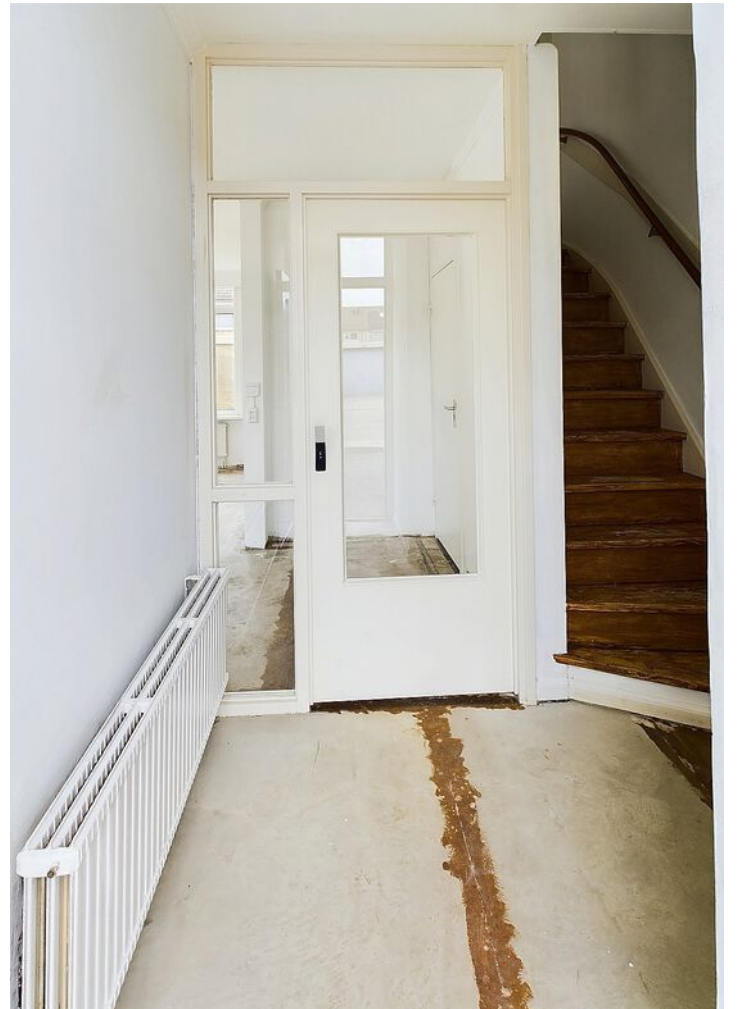
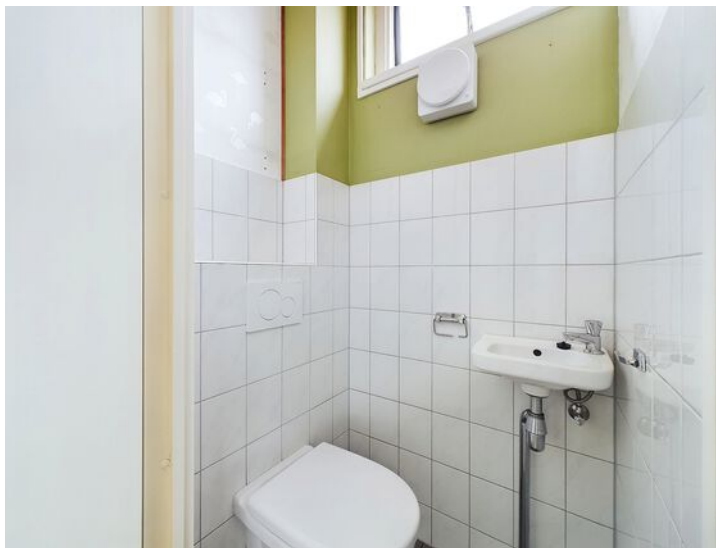
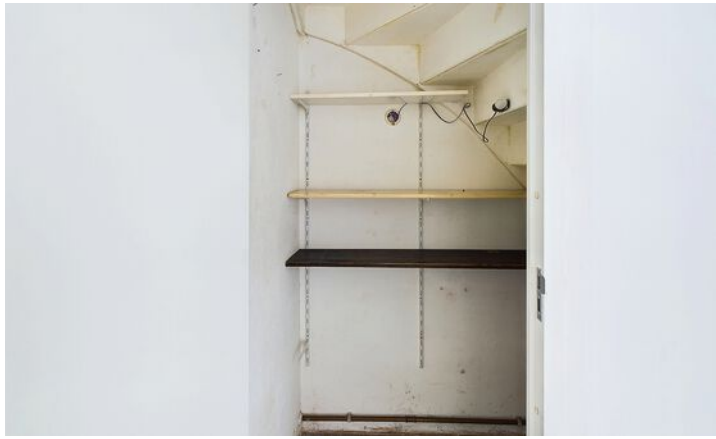
CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte























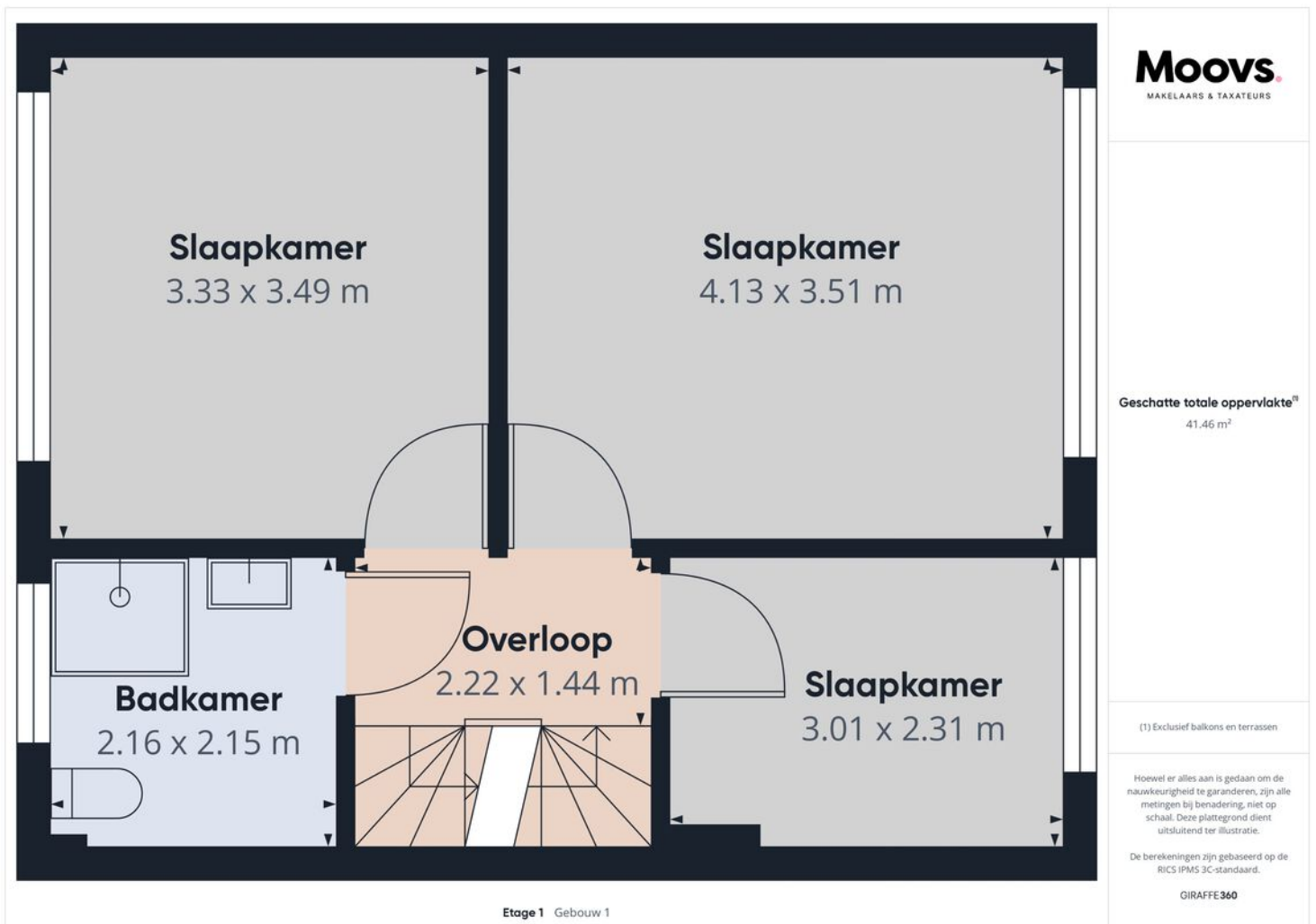




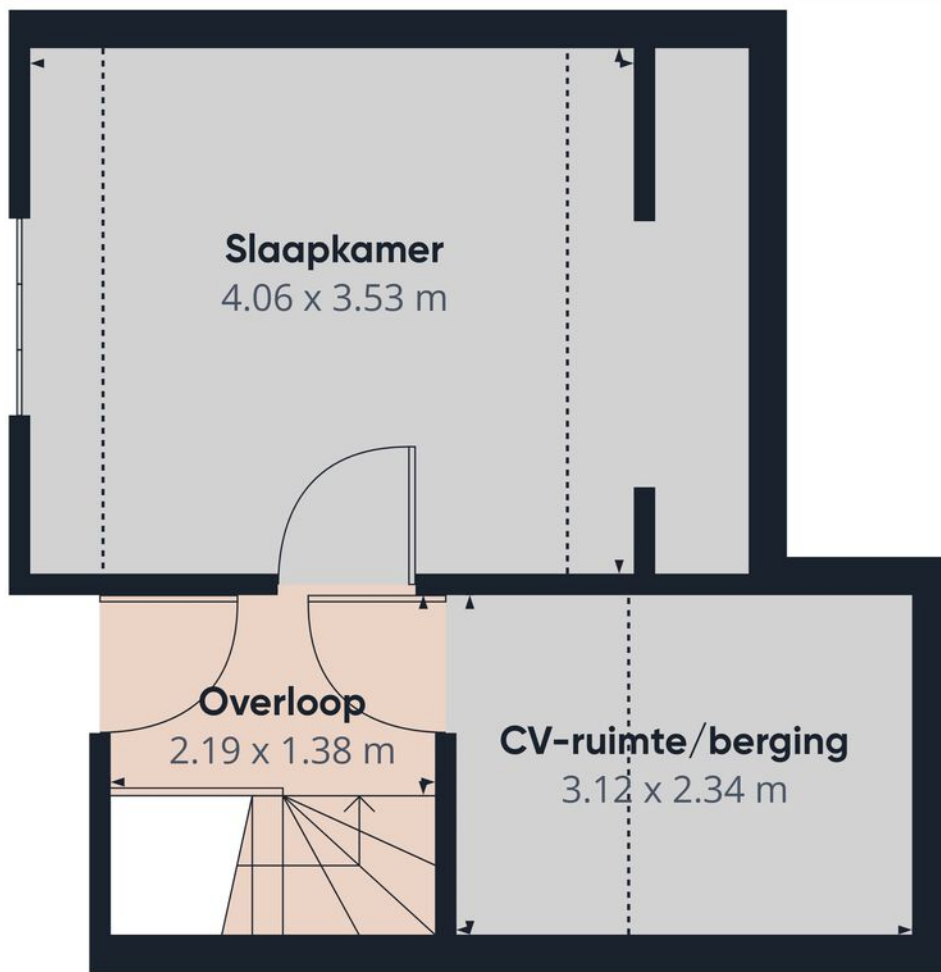
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾

27.03 m²

Verlaagde hoofdruimte

7.53 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

----- Onder 1.5 m

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.






GIRAFFE 360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

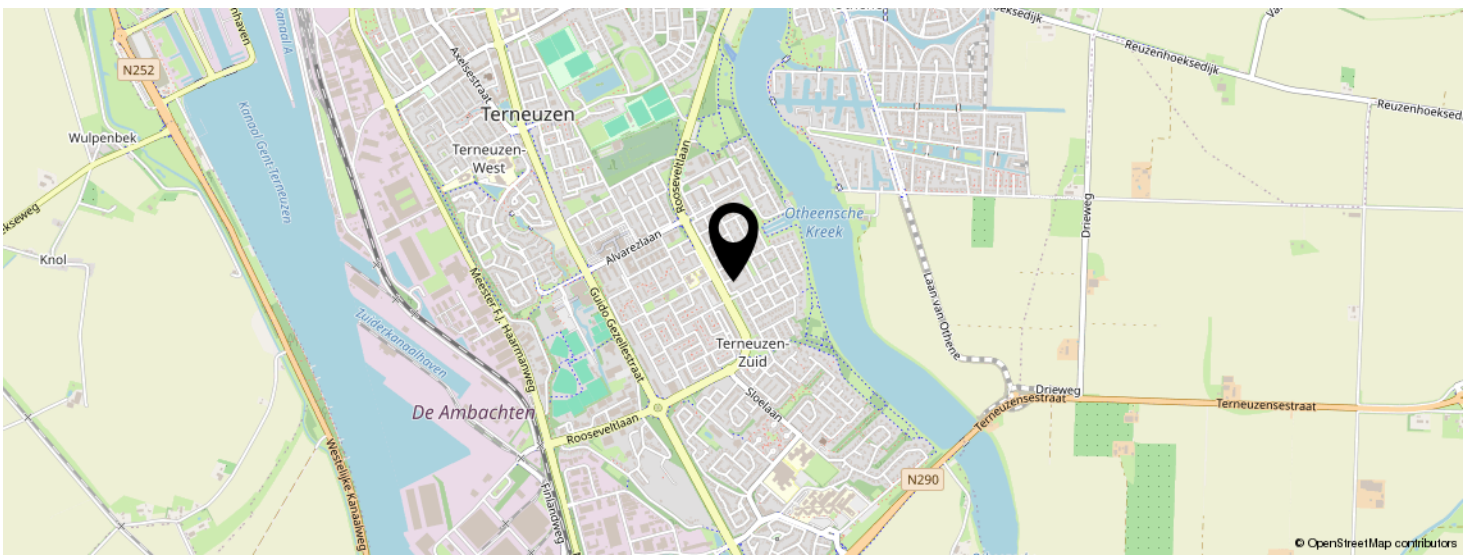
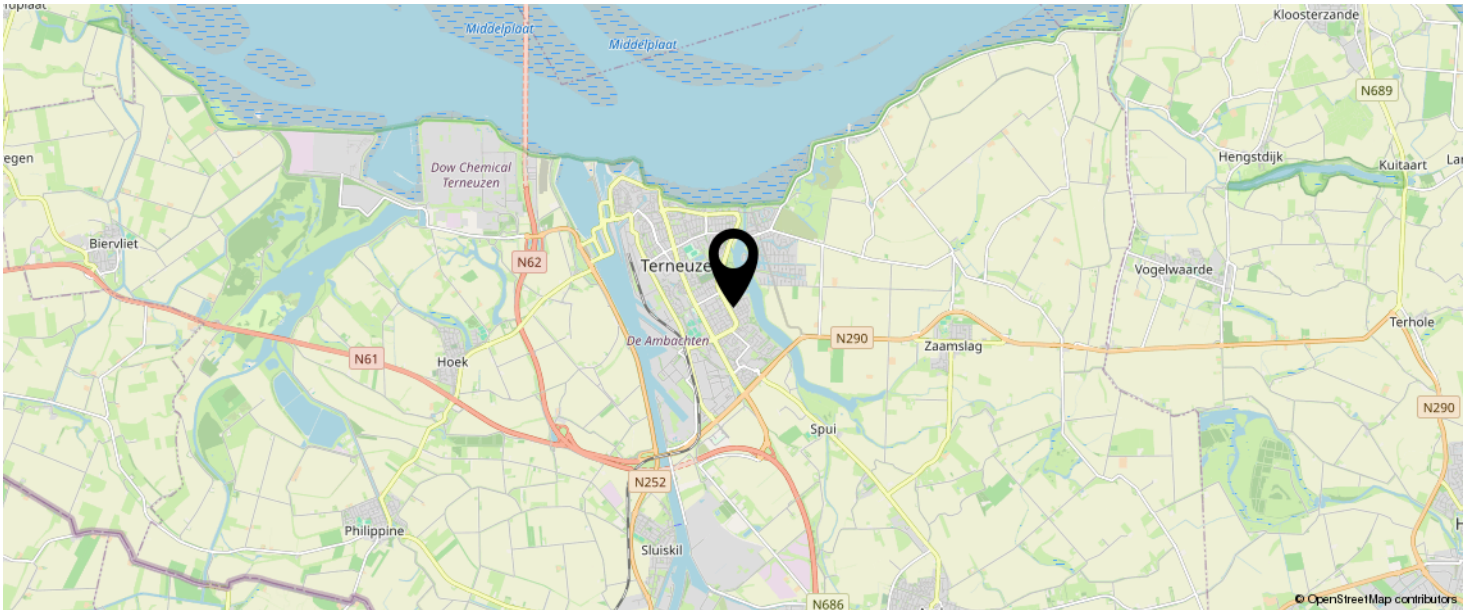
Uw referentie: Abel Tasmanstraat



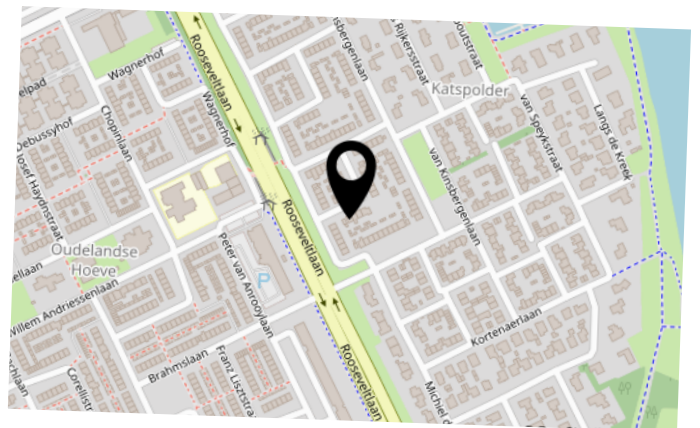
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie N Perceel 2279	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS